

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №2, дом №50

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>81 237,71</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	16 089,06	1 340,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	50 127,60	4 177,30
1.3 услугу управления	15 021,05	1 251,75
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>11 439,69</b>	

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>36</b>
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей хгвс (кв. 1)-смена внутренних трубопроводов из ст.труб	3 045,00
Ремонт сетей ТС в местах общего пользования	683,15
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2021г.</b>	<b>3 728,15</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>-33 591,20</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)</b>	<b>-21 230,29</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>-4 314,33</b>

## Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Замена замка в помещении электрощитовой	эл.щитовая
---	------------